

Ο ιστότοπος [www.ontax.gr](http://www.ontax.gr) είναι ιδιοκτησία της εταιρίας [www.etairikiaxia.gr](http://www.etairikiaxia.gr), «ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΑΞΙΑ», που δραστηριοποιείται στην ποιοτική παροχή λογιστικών, φορολογικών, χρηματοοικονομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Οι υπηρεσίες που παρέχουμε καλύπτουν όλο το φάσμα των επιχειρησιακών λειτουργιών με έμφαση στους τομείς της Λογιστικής Κάλυψης, της Φορολογικής Αντιμετώπισης, της Αξιοποίησης Ευκαιριών Χρηματοδότησης και Διαχείρισης Επενδυτικών Έργων, του Στρατηγικού και Επιχειρησιακού Σχεδιασμού, της Οργάνωσης Επιχειρήσεων, καθώς και της Εύρεσης και Υποστήριξης Ανθρώπινου Δυναμικού.

Σε ένα ραγδαία μεταβαλλόμενο Φορολογικό και Επιχειρηματικό περιβάλλον στην Ελλάδα, η εταιρία μας αποδεικνύει έμπρακτα ότι είναι σε θέση να παρέχει υπηρεσίες υψηλού ποιοτικού επιπέδου στους πελάτες της.

Για αυτό, επενδύουμε συνεχώς στην επιμόρφωση των στελεχών μας και αναβαθμίζουμε τις γνώσεις και τα εργαλεία μας, προκειμένου να στηρίζουμε αποτελεσματικά τους πελάτες μας παρέχοντας υπηρεσίες υψηλής αξιοπιστίας, υπευθυνότητας και καινοτομίας.



[www.ontax.gr](http://www.ontax.gr)

[www.etairikiaxia.gr](http://www.etairikiaxia.gr)

Λ. Κηφισίας 32

Atrina Tower - 3ος όροφος

151 25 Μαρούσι

Τηλ. 210-6812296

Fax 210-6197783

Κιν. 693-6647211

email: [ontax@etairikiaxia.gr](mailto:ontax@etairikiaxia.gr)

## Φορολογική Συμβουλή του Μήνα

### «Τεκμήρια 2013 και πως θα τα αντιμετωπίσετε»

Οι βασικές αλλαγές των τεκμηρίων και οι υποχρεώσεις για τον φορολογούμενο παρουσιάζονται παρακάτω και η ισχύς τους αρχίζει από 1/1/2013.

#### Τεκμήρια δαπανών διαβίωσης και απόκτησης περιουσιακών στοιχείων

Προκειμένου να κατανοηθεί πλήρως η έννοια των τεκμηρίων θα πρέπει να διαχωριστεί το εισόδημα σε πραγματικό και τεκμαρτό. Πραγματικό είναι το εισόδημα που απόκτησε ο φορολογούμενος και προσδιορίζεται με πραγματικά στοιχεία (βεβαιώσεις αποδοχών, εισόδημα από ατομική επιχείρηση, εισόδημα από ελεύθερο επάγγελμα, βεβαίωση επιχειρηματικής αμοιβής και εταιρικών κερδών, βεβαίωση μερισμάτων, αμοιβές ΔΣ, τόκοι καταθέσεων, ενοίκια ακινήτων, και κάθε άλλο εισόδημα το οποίο προκύπτει από πραγματικά στοιχεία π.χ έσοδα από επαγγελματική δαπάνη). Σε αντίθεση με το πραγματικό εισόδημα, το τεκμαρτό προκύπτει από υπολογισμούς που γίνονται από τις πραγματοποιηθείσες δαπάνες, την απόκτηση ενός περιουσιακού στοιχείου ή ακόμα και η κατοχή ενός περιουσιακού στοιχείου (αυτοκίνητο, ακίνητο).

#### Τα τεκμήρια δαπανών διαβίωσης για το οικονομικό έτος 2013 είναι τα ακόλουθα:

- α) Η ετήσια αντικειμενική δαπάνη, με βάση τα τετραγωνικά μέτρα της ιδιοκατοικούμενης ή μισθωμένης ή της δωρεάν παραχωρούμενης κύριας κατοικίας
- β) Η ετήσια αντικειμενική δαπάνη επιβατικού αυτοκινήτου ιδιωτικής χρήσης
- γ) Η ετήσια αντικειμενική δαπάνη που καταβάλλεται για ιδιωτικά σχολεία.

Για την εφαρμογή της τεκμαρτής δαπάνης των ιδιωτικών σχολείων απαιτούνται αποδείξεις παροχής υπηρεσιών.

- δ) Η ετήσια αντικειμενική δαπάνη που καταβάλλεται για οικιακούς βοηθούς, οδηγούς αυτοκινήτων και λοιπό προσωπικό
- ε) Η ετήσια αντικειμενική δαπάνη σκαφών αναψυχής ιδιωτικής χρήσης.

Για να μην εφαρμοστεί η αντικειμενική δαπάνη για σκάφη αναψυχής, απαιτείται δήλωση ακινησίας που πιστοποιείται από βεβαίωση της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής.

- στ) Η ετήσια αντικειμενική δαπάνη για αεροσκάφη, ελικόπτερα και ανεμόπτερα
- ζ) Η ετήσια αντικειμενική δαπάνη, δεξαμενών κολύμβησης (πισίνες).

## Φορολογική Συμβουλή του Μήνα

η) Η ελάχιστη ετήσια αντικειμενική δαπάνη διαβίωσης.

θ) Τα τεκμήρια απόκτησης περιουσιακών στοιχείων (αγορά αυτοκινήτου, σκάφους, μοτοσικλέτας, ακινήτου κτλ). Επίσης τεκμήριο αποτελεί και η εξόφληση δόσεων δανείων καθώς και η ολική εξόφληση δανείου.

ι) Οι Χρηματικές δωρεές (εκτός δημοσίου) ή γονικές παροχές.

*\*αναλυτικό πίνακα για την κάθε κατηγορία μπορείτε να δείτε στο τέλος του κειμένου*

### Πώς μπορείτε να αντιμετωπίσετε τα νέα τεκμήρια

#### Αμφισβήτηση αντικειμενικής δαπάνης

Εφόσον, το ετήσιο συνολικό ποσό της αντικειμενικής δαπάνης, που προσδιορίζεται σύμφωνα με τα τεκμήρια είναι μεγαλύτερο από την πραγματική δαπάνη του φορολογουμένου και των μελών που τον βαρύνουν, μπορεί να αμφισβητηθεί από τον φορολογούμενο όταν αυτό αποδεικνύεται με βάση πραγματικά περιστατικά ή στοιχεία.

Τέτοια περιστατικά συντρέχουν όταν ο ίδιος ο φορολογούμενος ή και τα μέλη που τον βαρύνουν στις παρακάτω περιπτώσεις:

Υπηρετούν τη στρατιωτική θητεία τους στις Ένοπλες Δυνάμεις, είναι φυλακισμένοι, νοσηλεύονται σε νοσοκομείο ή κλινική, είναι άνεργοι και δικαιούνται βοήθημα ανεργίας, συγκατοικούν με συγγενείς πρώτου βαθμού και έχουν μειωμένες δαπάνες διαβίωσης, λόγω αποδεδειγμένης συμβολής στις δαπάνες αυτές των συγγενών τους με την προϋπόθεση ότι οι τελευταίοι αυτοί έχουν εισόδημα από εμφανείς πηγές, είναι ορφανοί ανήλικοι οι οποίοι έχουν στην κυριότητά τους επιβατικά αυτοκίνητα ιδιωτικής χρήσης από κληρονομιά του πατέρα ή της μητέρας τους και προσκομίζουν στοιχεία από τα οποία αποδεικνύεται ότι για λόγους ανώτερης βίας πραγματοποίησαν δαπάνη μικρότερη από την αντικειμενική.

Όταν συντρέχει μία ή περισσότερες από τις περιπτώσεις αυτές, ο φορολογούμενος υποχρεούται να υποβάλει μαζί με τη δήλωσή του και τα αναγκαία δικαιολογητικά για την απόδειξη των ισχυρισμών του και τότε ο προϊστάμενος της δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας ελέγχει την αλήθεια των ισχυρισμών και την ακρίβεια των αποδεικτικών στοιχείων του φορολογουμένου και μειώνει ανάλογα την ετήσια αντικειμενική δαπάνη, στην οποία αναφέρονται οι ισχυρισμοί και τα αποδεικτικά στοιχεία.

Δηλαδή αφού εκδοθεί το εκκαθαριστικό, θα κατατεθούν τα δικαιολογητικά στην αρμόδια Δ.Ο.Υ (π.χ πράξη αποδοχής κληρονομιάς, κάρτα ανεργίας) και θα ζητηθεί μείωση των τεκμηρίων και νέα εκκαθάριση διότι από τα δικαιολογητικά θα προκύπτει ότι το εισόδημα των τεκμηρίων δεν ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα.

Επίσης τα τεκμήρια δαπανών διαβίωσης μπορούν να καλυφθούν με ανάληψη κεφαλαίου προηγούμενων ετών.

## Φορολογική Συμβουλή του Μήνα

### Ανάληψη κεφαλαίου προηγούμενων ετών

Στο παρακάτω παράδειγμα περιγράφουμε την τρόπο κάλυψης των τεκμηρίων με την χρήση της ανάληψης κεφαλαίου δηλαδή τη χρησιμοποίηση του κεφαλαίου που συσσωρεύτηκε τα προηγούμενα έτη και που αποδεδειγμένα περίσσεψε φορολογικά.

#### Παράδειγμα

Έστω ότι άγαμος φορολογούμενος απέκτησε το 2012 εισόδημα από μισθωτές υπηρεσίες **19.000** ευρώ.

Το ίδιο έτος αγόρασε αυτοκίνητο 1.600 κυβικών εκατοστών αξίας **20.000 (α)** ευρώ στις 30/6/2012 και για τους 6 μήνες κυριότητας έχει τεκμαρτή δαπάνη **3.200 (β)** ευρώ.

Ο φορολογούμενος είναι κύριος ενός διαμερίσματος 70 τμ, το οποίο έχει τεκμαρτή δαπάνη για όλο το 2012 το ποσό των **2.800 (γ)** ευρώ.

Ελάχιστη αντικειμενική δαπάνη διαβίωσης για άγαμο το έτος 2012 είναι **3.000 (δ)** ευρώ.

Ο φορολογούμενος το οικονομικό έτος 2013 θα υπαχθεί στο τεκμήριο κτήσης περιουσιακών στοιχείων συν τεκμηρίων διαβίωσης. Θα φορολογηθεί δηλαδή για εισόδημα **29.000 (α+β+γ+δ)** ευρώ, εκτός αν δικαιολογήσει τη διαφορά των **10.000** ευρώ.

Το 2011 ο πιο πάνω φορολογούμενος δήλωσε εισόδημα από μισθούς **20.000** ευρώ.

Μπορεί κατά συνέπεια ο φορολογούμενος να δικαιολογήσει την πιο πάνω διαφορά επικαλούμενος ανάληψη κεφαλαίου που σχηματίστηκε το 2011, το οποίο ανέρχεται σε:  $20.000 - 5.100^* = 14.900$  ευρώ, ποσό με το οποίο καλύπτεται πλήρως η διαφορά των **10.000** ευρώ.

**\*(5.100** ευρώ είναι η τεκμαρτή δαπάνη του 2010 για τη κατοικία είναι **2.100** ευρώ συν **3.000** ευρώ που είναι η ελάχιστη αντικειμενική δαπάνη διαβίωσης για άγαμο).

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Στον κωδ. 787 του Ε1 θα πρέπει να μπει το ποσό των 10.000 ευρώ και όχι το ποσό των 14.900 ευρώ που προέκυψε από την κατάσταση ανάληψης κεφαλαίου.

Εκτός από την ανάληψη κεφαλαίου και την αμφισβήτηση των τεκμηρίων που περιγράψαμε παραπάνω υπάρχουν και οι παρακάτω λύσεις που προτείνονται και είναι οι εξής:

### Δάνεια μεταξύ φυσικών προσώπων ή δωρεές

Τα χρηματικά δάνεια που δίνονται μεταξύ φυσικών προσώπων καθώς και οι χρηματικές δωρεές μεταξύ τους, είναι τεκμήριο για αυτόν που δίνει τα χρήματα και δικαιολόγηση τεκμηρίου για αυτόν που τα λαμβάνει. Η επιβάρυνση για το μεν δάνειο έχει μια εισφορά χαρτοσήμου 3,6%, ενώ η δωρεά υπόκειται σε φόρο. Προσοχή, τόσο η χρηματική δωρεά όσο και το δάνειο πρέπει να γίνουν εντός της φορολογικής χρήσης, δηλαδή για το 2013 έπρεπε να είχαν γίνει έως τις 31/12/2012.

**Τα τραπεζικά δάνεια και η εισροή συναλλάγματος από το εξωτερικό** επίσης δικαιολογούν τα τεκμήρια και πρέπει να δηλωθούν, αλλιώς θα πρέπει να αποδεικνύονται από αντίστοιχες συμβάσεις και παραστατικά.

## Φορολογική Συμβουλή του Μήνα

### ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ

#### Τεκμήριο α' κατοικίας

Τετρ. μέτρα α' κατοικίας	Ετήσια αντικειμενική δαπάνη
Μέχρι 80 τ.μ.	40 € το τ.μ.
81 - 120 τ.μ.	65 € το τ.μ.
121 - 200 τ.μ.	110 € το τ.μ.
201 - 300 τ.μ.	200 € το τ.μ.
300 τ.μ. και άνω	400 € το τ.μ.

*\*για μονοκατοικία το τεκμήριο αυξάνεται κατά 30% και για δευτερεύουσα κατοικία μειώνεται 50%*

#### Επιβατικά αυτοκίνητα Ι.Χ

Κυβικά εκατοστά Ι.Χ.	Ετήσια αντικειμενική δαπάνη
Έως 1.200 κυβ. εκ.	4.000 €
1200 - 2.000 κυβ. εκ.	+ 600 €/100 κ.ε.
2.000 - 3.000 κυβ. εκ.	+ 900 €/100 κ.ε.
3.000 κυβ. εκ. και άνω	+ 1200 €/100 κ.ε.

*\*αν το αυτοκίνητο είναι άνω των 5 ετών έκπτωση 30% και άνω των 10 ετών έκπτωση 50%*

#### Μηχανοκίνητα σκάφη ανοικτού τύπου, ταχύπλοα και μη

Ολικό μήκος	Ετήσια αντικειμενική δαπάνη
Μέχρι 5 μέτρα	4.000 €
Πάνω από 5 μέτρα	+ 2.000 € το μέτρο

#### Πισίνες

Τετρ. μέτρα	Εξωτερική πισίνα	Εσωτερική πισίνα
0 - 60	160 € το τ.μ.	320 € το τ.μ.
60 και άνω	320 € το τ.μ.	640 € το τ.μ.

#### Ελάχιστη αντικειμενική δαπάνη διαβίωσης

ΑΓΑΜΟΣ	3.000
ΕΓΓΑΜΟΣ	5.000

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Ο κάθε φορολογούμενος είναι μοναδική περίπτωση και για την αντιμετώπιση της περίπτωσης του θα πρέπει να ληφθούν υπόψη όλα τα στοιχεία και παραστατικά.